



# Šťastný

## VYBAVENÍ RD ROUDNÉ I. ETAPA

### Konstrukce svislá

- Silikonová omítka 1,5 mm zrno výrobce Caparol – kombinace bílá RAL 9016 + šedá RAL 7040
- Teplená izolace EPS 70F tl. 160 mm
- Cihla Porotherm 300 mm
- Vnitřní štuková omítka
- Bílá malba Caparol 2x nátěr

### Konstrukce vodorovná - střecha

- Prané říční kamenivo frakce 16-32 (kačírek na střeše)
- FILTEK 500 - textilie
- DEKPLAN 77 – PVC folie
- FILTEK 300 - separační textilie ze 100 % PP
- Spádové klíny EPS 100S 20-40 mm
- EPS 100S tepelněizolační desky 300 mm
- hydroizolace DEKPRIMER včetně penetrace
- Filigránový monolitický strop tl. 220 mm
- Nátěr stropu bílý Caparol

### Konstrukce podlahy 2.NP

- Finální podlahová krytina – **část není součástí základní dodávky**
- Anhydritová podlaha s uloženým podlahovým topením
- Podlahový polystyren + systémová deska s AL. Folií 60mm
- Filigránový strop tl. 220 mm

### Konstrukce podlahy 1.NP

- Finální podlahová krytina – **část není součástí základní dodávky**
- Anhydritová podlaha s uloženým podlahovým topením
- Tepelná izolace EPS 100 tl. 190 mm
- Hydroizolace vč. penetrace
- Základová deska + KARI síť tl. 160 mm
- Hutněný štěrkový podsyp 16/32 tl. 200 mm
- Hutněný rostlý terén

### **Zdravotní instalace**

- 2 ks WC závěsné komplet včetně sedátka
- 1 ks bidet závěsný
- 1 ks umývatko WC (komplet vč. sifonů a napojení)
- 1 ks vana rovná (komplet vč. sifonů a napojení)
- 2 ks umyvadlo (komplet vč. sifonů a napojení)
- 1 ks sprchový kout (komplet vč. sifonů a napojení)
- 1 ks baterie umývatková
- 1 ks baterie bidetová
- 2 ks baterie umyvadlové
- 1 ks baterie vanové, sprchové
- 1 ks sprchový komplet
- 1 ks vývody pro myčku
- 1 ks vývody pro pračku
- 1 ks vývody pro sušičku
- 1 ks vodoměr umístěný v domě / vodoměrné šachtě
- Počty a umístění dle projektové dokumentace

### **Ústřední vytápění**

- Podlahové vytápění teplovodní 1.NP i 2.NP
- 2 ks koupelnový radiátor – koupelna, technická místnost
- 1 ks pokojový termostat v obývacím pokoji
- Elektro rozvod pro termostaty v každé místnosti ukončeny záslepkou (možno osadit kdykoliv dodatečně)
- Ostatní dle specifikace a PD

### **Vzduchotechnika**

- Ventilátor v koupelně 2. NP a technické místnosti 1.NP
- Příprava na připojení digestoře
- Příprava na digestoř dle požadavků investora, až po zkreslení kuchyňské linky
- Specifikace a typ dle PD

### **Dveře, vrata a prosklené stěny**

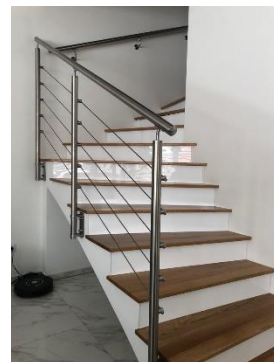
- Dřevěná okna a balkonové dveře, barva oboustranně šedá RAL 7012, izolační trojsklo  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , celk. součinitel prostupu tepla oknem nebo balk. dveřmi  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna, balkonové dveře - tři polohy otvírání – mikroklima, vyklápění a otvírání
- Paropropustné pásky okolo celého obvodu oken a dveří z interiéru
- Vnitřní parapety plastové bílé
- 1 ks vstupní dveře dřevěné do domu, celosendvičová konstrukce, oboustranně barva RAL 7012
- 8 ks dveře vnitřní 70/197, 80/197 - včetně obložkových zárubní a kování - dle volby investora
- Garáž – sekční zateplená vrata barva bílá RAL 9016, 1 ks dálkové ovládání

### **Podlahy z dlažby**

- Zádveří + technické místnost v I.np – celkem 15 m<sup>2</sup>
- Koupelna + wc ve 2.np 10 m<sup>2</sup>
- Dlažby včetně soklů v ceně
- Specifikace dle PD

### **Schodiště + zábradlí**

- Kompletně dokončené schodiště včetně zábradlí - zábradlí nerez systém JAP
- Nášlapy z tropického dřeva Hevea + bílé lesklé podstupnice
- zábradlí dřevěné/nerez + sklo – dle specifikace investora



### **Obklady keramické**

- koupelny – do výšky 210 cm, WC v technické místnosti – do výšky 150 cm
- specifikace dle PD

### **Úpravy povrchů vnitřní**

- veškeré stěny a stropy v domě, schodišťový prostor, pouze malba základní Caparol bílá – 2x nátěr
- omítky štukové vnitřní

### **Malby a nátěry**

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá 2x nátěr
- nátěr kovových konstrukcí syntetický

### **Venkovní plochy**

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zatravnovací plastová dlažba

### **Elektroinstalace**

- kompletně dokončená elektroinstalace v celém domě, včetně kompletace rozvaděče, zásuvek a vypínačů
- zásuvky a vypínače výrobce Schneider
- základní příprava a rozvody kabelů pro zabezpečení, alarm a venkovní žaluzie v záslepkách
- v základní ceně 100 ks jednotek (zásuvek, vypínačů, rozvod TV, anténa wifi)
- každá další dokončená krabička 700,- Kč/ks

### **Osvětlení**

- LED světlo čtvercové hranaté
- příkon 12W, teplota světla 4100K
- světlo umístěno ve všech místnostech, kromě nástěnného v koupelně a kuchyni

### **Vytápění**

- kompletní rozvody podlahové vytápění v celém domě
- každá místnost se svým vlastním okruhem napojeným na rozdělovač
- topné žebříky s vlastním okruhem napojené na rozdělovač
- plynový kondenzační kotel Baxi Nuvola TOP3 (v případě novějšího modelu bude osazen nový model)

### **Oplocení**

- oplocení celého pozemku drátěné pozinkované včetně branky

**Jako příloha slouží projektová dokumentace v elektronické podobě v rozsahu pro stavební povolení!**

### **Možnosti nadstandardního vybavení**

**Finální podlahy – obývací pokoj + kk, pokoje v 1 a 2. NP, chodba ve 2.NP**

**Kuchyňská linka**

**Venkovní žaluzie cca 130.000,-**

**Komín exteriérový cca 50.000,-**

**Terasa + pergola dle specifikace zákazníka cca 35.000,-**

**Zabezpečení + alarm cca 30-45.000,-**

**Kamery**

**Termostaty do každého pokoje cca 22.000,-**

**KONTAKT**

**Jan Pintér**

**777 77 34 30**

**jan.pinter@shaus.cz**